

# FERIENHAUS AM SEE

---



## Lage

Unser attraktives Ferienhaus liegt direkt an der Seepromenade von Rottach-Egern - in ruhiger und zentraler Lage, nur wenige Meter vom See entfernt.

Es erwartet Sie ein wunderschönes, alleinstehendes Ferienhaus mit eigenem Garten und Zugang zur Seepromenade, einer Terrasse, einem großzügigen Wohnzimmer, einer gemütlichen Stube mit Kachelofen, voll ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern sowie 1 Gäste-WC.

## Ausstattung

- Platz für bis zu 8 Gäste
- WLAN
- Küche (mit Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach)
- 2 kostenlose Parkplätze auf dem Grundstück
- Schlafzimmer 1 (mit Doppelbett)
- Schlafzimmer 2 (mit Doppelbett)
- Schlafzimmer 3 (2 Einzelbetten)
- Babybett – auf Anfrage
- Badezimmer 1 (Dusche, Waschbecken und WC)
- Badezimmer 2 (Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC)
- Terrasse (mit Möblierung)
- Garten (mit Gartenliegen und Grill)

Hinweis: Das Ferienhaus ist für Rollstuhlfahrer ungeeignet.



# FERIENHAUS AM SEE

---

## Hausregeln

- Rauchen verboten
- Haustiere sind erlaubt
- Kinder sind willkommen
- Mülltrennung ist erwünscht
- Check-in ab 16:00 Uhr
- Check-out bis 10:00 Uhr

## Mietbedingungen

Anzahlung: 500,00 Euro bei Buchung

Aufpreis von 50,00 Euro pro Person ab der 7. Person

Aufpreis von 50,00 Euro einmalig für einen Hund

Kurtaxe: 2 Euro pro Tag / Erwachsener, 1 Euro pro Kind (6-16 Jahre)

Restzahlung 2 Wochen vor Anreise

Keine Kautiön

Die Endreinigung wird mit 150,00 Euro in Rechnung gestellt

Ein Wäschepaket wird pro Person mit 20,00 Euro in Rechnung gestellt

Zahlungsmöglichkeit: Überweisung

Mindestaufenthalt: 5 Tage

Stornierungsbedingungen

80% Erstattung bei Stornierung bis 14 Tage vor Anreise.

50% Erstattung bei Stornierung bis 7 Tage vor Anreise.



# FERIENHAUS AM SEE

## Tipps

In der näheren Umgebung:  
Unweit unseres Ferienhauses finden Sie Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten und viele Ausflugsmöglichkeiten, die auch für einen idealen Familienurlaub geeignet sind.

Ausflugsziele:  
Die bayerische Hauptstadt München ist nur 1 Stunde mit Bahn oder Auto entfernt, wundervolle Bergwanderungen sind in der direkten Umgebung möglich, ebenso Schwimmen im See oder im Warmbad (nur 100m vom Haus entfernt), Wassersportmöglichkeiten, Mountainbiken, Skifahren, Golfen uvm.

## Anreise

Per PKW fahren Sie über die Autobahn Salzburg A8 und nehmen die Ausfahrt Holzkirchen. Über die B318 kommen Sie bis Rottach-Egern. Alternativ können Sie auch per Bahn bis Tegernsee anreisen.

